



## **Samenvatting**

Het College heeft het Uitvoeringsplan Stokstraatkwartier 2025-2030 vastgesteld. Naast de 3 officieel door de gemeente benoemde programma's heeft het programma Sfeergebieden Centrum Maastricht heeft tot doel om de identiteit en het imago van een sfeergebied te versterken, om zo in het centrum van Maastricht:

- bezoekersstromen over een groter gebied te spreiden
- de verblijfsduur te verlengen
- te komen tot een beter leef-, ondernemers- en verblijfklimaat.

Dit plan richt zich op concrete maatregelen in de 'hardware' van het gebied, namelijk de omgevingskwaliteit (focus op 'schoon, heel, veilig', vergroening en verlichting) en de 'software' van het gebied, namelijk de programmatische kwaliteit (het aanbod/de functies). Daarnaast zijn ook aanbevelingen geformuleerd om de 'software' te verbeteren, zoals de samenwerking tussen partijen en het versterken van de profilering van het gebied (de marketing). Het uitvoeringsplan geeft richting en duidt concrete maatregelen waar nu consensus over is en waar geld voor beschikbaar is voor de komende 5 jaar.

## **1. Beslispunten**

Akkoord gaan met;

1. Het Uitvoeringsplan Stokstraatkwartier 2025-2030.

**Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 16 juni 2025:**

**Conform.**



## 2. Aanleiding

In het coalitieakkoord 2022-2026 is opgenomen dat het belangrijk is dat Maastricht in de kwaliteit van haar binnenstad blijft investeren; 'We versterken een interessante mix van functies van horeca, retail, recreatie, cultuur, wonen en werken zodat de binnenstad van Maastricht verder groeit naar een ontmoetings- en verblijfsstad. Het hart van de stad is de plek waar behalve geconsumeerd, ook gemaakt, gewoond en gecreëerd wordt.' Om dit te kunnen doen zijn voldoende financiële middelen voor nieuw beleid van belang.

In de door de gemeenteraad van Maastricht vastgestelde Economische Visie 2040 is opgenomen dat de binnenstad de komende jaren transformeert naar een *place to become*. Dit betekent dat de functie van de binnenstad meer is dan consumeren en ontmoeten. Het betekent dat er in de binnenstad ook ruimte is om te wonen, werken en (re)creëren.

Om bovenstaande (mee) te realiseren is het programma Sfeergebieden Centrum Maastricht. Na het Jekerkwartier wordt nu het tweede uitvoeringsplan voor een sfeergebied in Maastricht ter besluitvorming voorgelegd aan het College van B&W, namelijk het Uitvoeringsplan Stokstraatkwartier 2025-2030.

Het uitvoeringsplan Stokstraatkwartier richt zich primair op concrete maatregelen in de 'hardware' van het gebied, namelijk de:

- Omgevingskwaliteit (m.n. 'schoon, heel veilig', vergroening en verlichting);
- Programmatische kwaliteit (het aanbod/de functies);

Daarnaast zijn ook aanbevelingen geformuleerd om de 'software' te verbeteren, zoals de samenwerking tussen partijen en de profilering van het gebied (de marketing). De thema's 'ontmoeten' en 'gezondheid' staan in een breder verband centraal voor de gemeente Maastricht en worden in aparte programma's en andere processen bij bijvoorbeeld de Omgevingsvisie en via Sociaal verder uitgewerkt. Het uitvoeringsplan Stokstraatkwartier stimuleert en draagt bij aan de thema's 'ontmoeten' en 'gezondheid' in het centrum van Maastricht.

## 3. Beoogd effect

De opdracht voor het programma sfeergebieden komt voort uit het coalitieakkoord en de economische visie. Tevens heeft deze coalitie financiële middelen ter beschikking gesteld voor de realisatie van sfeergebieden in Maastricht via de post 'Gebiedsontwikkeling Binnenstad'.

De Omgevingsvisie 2040 dient als kader voor de doorontwikkeling van het Stokstraatkwartier. Voor het uitvoeringsplan is ook gekeken naar bestaande projecten en doelstellingen die al in het gebied



gepland staan. Denk hierbij bijvoorbeeld aan projecten die raken aan stedenbouw, groen, mobiliteit, parkeren, laden en lossen. Deze manier van werken past in het streven van het college om meer gebiedsgericht en integraal samen te werken. Het resultaat is dat de deelprojecten die in het uitvoeringsplan Stokstraatkwartier benoemd zijn een combinatie zijn van reeds bestaande projecten die bij andere disciplines gepland stonden samen met nieuwe projecten die helpen de doelen van het programma sfeergebieden te bereiken.

Het programma Sfeergebieden Centrum Maastricht heeft tot doel om de identiteit en het imago van een sfeergebied te versterken, om zo bezoekersstromen over een groter gebied te spreiden, de verblijfsduur te verlengen en te komen tot een beter leef-, ondernemers- en verblijfklimaat in het centrum van Maastricht. Het eerste sfeergebied (Jekerkwartier) heeft geoefend met een integrale en bottom-up aanpak, zowel extern als intern. Deze aanpak bleek succesvol te zijn en daardoor is er gekozen om dit opnieuw op deze manier aan te pakken. Uiteraard zijn er ook leermomenten geweest bij de eerste poging die deze keer toegepast worden. Denk hier bijvoorbeeld aan het nog vroeger betrekken van meer interne afdelingen in het proces.

#### **4. Argumenten**

##### **1.1 Perspectief**

Het uitvoeringsplan geeft richting en duidt concrete maatregelen waar nu consensus over is en waar geld voor beschikbaar is voor de komende 5 jaar. Er staan ook maatregelen in die op in de onderzoeksfase zitten of in de toekomst wenselijk zijn. Als nieuwe projecten, plannen of initiatieven zich aandienen die passen binnen het in het plan beschreven profiel van het Stokstraatkwartier worden deze uiteraard beoordeeld op haalbaarheid.

##### **1.2 Momentum**

De keuze voor het Stokstraatkwartier als tweede gebied vloeit voort uit de grote betrokkenheid en het initiatief van bewoners, pandeigenaren en ondernemers. Zij hadden reeds proactief de eerste stappen gezet om de kwaliteit en beleving van de openbare ruimte te versterken, waardoor een solide fundament is ontstaan. Het was dan ook logisch om deze positieve energie te benutten en samen verder hierin op te trekken. Deze aanpak is dan ook participatie in de meest pure vorm, de eerste stap is namelijk in gezamenlijkheid extern gezet, de gemeente kwam pas bij de tweede stap in beeld.



### 1.3 Participatie

Zoals eerder aangegeven is hier sprake van echte 'bottom-up' aanpak. Het eerste initiatief voor dit plan is afkomstig van een brede groep betrokkenen actoren uit het Stokstraatkwartier:

- Inwoners en bewonersvereniging Stokstraatkwartier;
- Eigenaren en Vereniging Eigenaren Binnenstad Maastricht;
- Ondernemers en de Ondernemersvereniging Stokstraatkwartier;
- Universiteit Maastricht;
- Centrummanagement Maastricht;
- Maastricht Marketing;

Op 15 april 2025 is het conceptplan gepresenteerd aan een vertegenwoordiging van inwoners, ondernemers, eigenaren in het Stokstraatkwartier en CMM Maastricht. Er waren gezamenlijk 50 mensen aanwezig. De algemene reactie was dat men positief is over het voorliggende uitvoeringsplan Stokstraatkwartier en dat het breed gedragen wordt door de aanwezigen.

### 1.4 Positief effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Het programma Sfeergebieden Centrum Maastricht heeft tot doel om de identiteit en het imago van een sfeergebied te versterken, teneinde in het centrum van Maastricht:

- bezoekersstromen over een groter gebied te spreiden;
- de verblijfsduur te verlengen;
- te komen tot een beter leef-, ondernemers- en verblijfsklimaat.

De thema's 'ontmoeten' en 'gezondheid' staan in een breder verband centraal voor de gemeente Maastricht. Ze worden in aparte programma's en andere processen bij bijvoorbeeld de Omgevingsvisie en via Sociaal verder uitgewerkt. Aanvullend daarop draagt het uitvoeringsplan Stokstraatkwartier bij aan het stimuleren van 'ontmoeting' en 'gezondheid' in het centrum van Maastricht.

### 1.5 Positief effect op de openbare ruimte

In het uitvoeringsplan Stokstraatkwartier zijn 25 maatregelen geformuleerd voor de periode 2025-2030. Dit zijn concrete maatregelen waar capaciteit, geld en middelen voor beschikbaar zijn als ook maatregelen die zich in de onderzoeksfase bevinden of in de toekomst wenselijk zijn. Deze maatregelen zijn in afstemming met de verschillende beleidsdisciplines opgenomen in het plan.



#### 1.6 Breed draagvlak voor gekozen werkwijze

Op basis van de opgedane ervaringen uit het uitvoeringsplan Jekerkwartier en het uitvoeringsplan Stokstraatkwartier wordt een vervolg gegeven aan de uitwerking en planning van de uitvoeringsplannen voor volgende sfeergebieden in het centrum van Maastricht. De gekozen bottom-up benadering met alle externe stakeholders – bewoners, pandeigenaren, ondernemers en Centrummanagement – is een succes gebleken: het gezamenlijke besluitvormingsproces heeft geleid tot een breed draagvlak en een begrip van de uiteenlopende belangen door actoren onderling. De interne, integrale werkwijze is voortgekomen uit de ervaringen in het Jekerkwartier en Stokstraatkwartier en werd vanaf het begin beoogd; inmiddels wordt gewerkt aan de oprichting van een formele projectwerkgroep opgericht met collega's uit alle relevante disciplines. Op die manier kunnen nieuwe projecten voortbouwen op de opgebouwde kennis, gedeelde ervaring en het eigenaarschap dat door deze werkwijze is gegenereerd.

#### 1.7 Effect op personeel en organisatie

De maatregelen zoals die in het Uitvoeringsplan Stokstraatkwartier zijn opgenomen bouwen enerzijds voort op bestaande projecten en doelstellingen. Hiervoor ligt de verantwoordelijkheid voor realisatie bij de vakinhoudelijke teams. Anderzijds worden er nieuwe maatregelen voorgesteld en is er behoefte om de maatregelen in het plan aan te jagen en een gecoördineerde aanpak en communicatie te borgen. Hiervoor wordt een projectleider met ondersteuning aangesteld voor de looptijd van het project (2025-2030).

In de zomer van 2024 is er een prioritering en fasering van projecten binnen het domein fysiek voorgelegd aan het College van B&W. De binnenstad en dan meer specifiek het programma Sfeergebieden is daarbij als topprioriteit benoemd. In de lijst voor 2025 staan de sfeergebieden Jekerkwartier en Stokstraatkwartier weer als prioriteit aangeduid.

### 5. Kanttekeningen of risico's

De opzet en doelstelling is dat het uitvoeringsplan Stokstraatkwartier integraal wordt uitgevoerd de komende 5 jaar. Deelprojecten uit het uitvoeringsplan zijn onderhevig aan wet- en regelgeving en vergunningplicht. Dit heeft mogelijk tot gevolg dat deelprojecten worden vertraagd of gewijzigd ten opzichte van hoe deze nu vermeld staan. Denk hierbij aan bodemverontreiniging, kabels en leidingen, archeologische vondsten, stagnatie door andere projecten.



Het vervallen van twee vergunninghouders parkeerplekken zal als gevolg met zich meebrengen dat de parkeerdruk voor bewoners verder toeneemt. Dit kan aanleiding zijn voor extra klachten. Ten behoeve van omgevingsvisie is de opgave opgenomen in het stadshart parkeerplaatsen op straat te transformeren naar o.a. groen.

Aangezien er een groot aantal maatregelen wordt voorgesteld in het uitvoeringsplan voor het Stokstraatkwartier is een fasering in tijd aangegeven. Deze fasering bestaat uit:

- Gemeentelijke maatregelen waar tijd, middelen en geld voor geborgd zijn op korte termijn;
- Gemeentelijke projecten die zich nog in de onderzoeksfase bevinden of die qua realisatie op de wensenlijst voor 2027-2028 staan;
- Gemeentelijke projecten die op de langere termijn op de wensenlijst staan voor 2028 en verder.

## **6. Financiële gevolgen**

Vanuit de vakinhoudelijke teams zijn budgetten ter beschikking voor de uitvoering van projecten of kunnen projecten meegenomen worden als (prioritering) binnen de reguliere werkzaamheden. Aanvullend is er vanuit Team Economie en Cultuur budget beschikbaar voor het uitvoeringsplan Stokstraatkwartier. Dit budget zal ingezet worden voor projecten voor 2026 en 2027 waarvoor inhoudelijk op zowel intern als extern vlak draagvlak is en die als prioriteit benoemd worden binnen het domein fysiek. Dit kan enerzijds de financiering van een totaalproject uit de lijst zijn. Anderzijds kan door middel van win-win kansen budget van verschillende afdelingen gecombineerd worden om een plus te realiseren. Uit dit budget worden ook de financiële middelen getrokken om de projectleider te financieren voor de jaren 2026-2030.

Het budget vanuit Team Economie en Cultuur is als volgt;

De kosten van het Uitvoeringsplan worden gedekt uit de Reserve beleidsinitiatieven aanloopstraten (€ 0,600 mln.), en het exploitatiebudget voor de gebiedsontwikkeling binnenstad (€ 0,150 mln.).

Deze middelen vanuit 'Gebiedsontwikkeling Binnenstad' zullen voor 2025 in ieder geval ingezet worden voor (bedragen indicatief/bij benadering):

- Inhuur projectleider/ondersteuning (1/2 dag per week) €50.000 per jaar vanaf 2025; kosten voor de projectleider/ondersteuning zijn berekend op basis van de tarievenlijst voor projectleiders van de gemeente Maastricht
- Vernieuwing plafonds Maastrichter Smedenstraat €70.000



- Vergroening €30.000

De financiële impact van het opheffen, danwel omzetten, van een aantal betaalde parkeerplaatsen is niet vooraf in te schatten, maar wij verwachten dat dit geen significantie impact zal hebben.

## **7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie**

Er wordt uitvoering gegeven aan het uitvoeringsplan Stokstraatkwartier. Het uitvoeringsplan Stokstraatkwartier heeft een tijdspad van 5 jaar. Halverwege zal een evaluatie aan het College worden voorgelegd over de voortgang van de realisatie van het Uitvoeringsplan Stokstraatkwartier. Het proces rondom het bepalen van het sfeergebied wat in 2026 opgeleverd wordt, wordt in gang gezet.

## **8. Communicatie**

Communicatie over de vaststelling van het Uitvoeringsplan Stokstraatkwartier zal plaatsvinden samen met Centrummanagement Maastricht. Concreet betekent dit:

- Communicatie is een continu onderdeel van het proces waarbij de benoemde betrokkenen al zijn aangehaakt. Betrokkenen worden geïnformeerd over de vaststelling van het uitvoeringsplan. Ook zal de projectleider de betrokkenen gedurende de uitvoering blijven informeren over de voortgang;
- De raad zal via een RIB geïnformeerd worden over het uitvoeringsplan Stokstraatkwartier.
- Er is een aparte pagina op de website (thuisinmaastricht) van de Gemeente Maastricht in de maak waar de voortgang en afgeronde projecten te zien zijn.